



דירה
A

קומות 1-7
דירות 5 | 12 | 19
מזרח צפון מערב

* המידות לפני טיח וחיפוי *

המוצג בפרוספקט זה, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והתכנית הרעיונית הינם להמחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים | ט.ל.ח.

ציבורי

- מעלית MRL חשמלית מהירה ושקטה
- גינה ירוקה בעלת מערכת השקיה ממוחשבת
- שביל גישה בומנייש ו/או אבני אקרשטיין או שו"ע
- חדר אופניים רחב

טכני

- ממ"ד, חדר בשחון בהתאם לתקנים
- מערכת מיזוג אוויר מרכזי
- חיבור חשמל תלת פזי, 3*25A
- נקודות טלפון, טלוויזיה ואינטרנט בחדרים
- אינטרקום טלוויזיה עם צג בסלון
- אביזרי קצה תוצרת "גוויס" או שו"ע
- חימום באמצעות קולטי שמש
- דוד שמש 150 ליטר
- צובר גז מרכזי מבלוני גז
- חניה במתקן חניה אוטומטי

מטבח

- מטבח מעוצב ואיכותי מבית SEMEL כולל ארון עליון
- מנגנוני שריקה שקטה
- משטח שיש אבן קיסר במבחר גוונים
- חיפוי אריחי קרמיקה, גובה 60 ס"מ במבחר גדלים וגוונים
- כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה
- סוללה לכיור מעוצב ונשלף כרום ניקל
- הכנה למדיח כלים
- נקודת גז

חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף גרניט פורצלן A.S 33/33 או פורצלן דמוי פרקט במבחר גוונים
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר גדלים וגוונים
- ארון אמבטיה מעוצב הכולל כיור אינטגרלי ומראה מרחפת
- ברזים מעוצבים
- מקלחון זכוכית
- אסלות תלויות
- מיכל הדחה סמוי, דו כמותי ולחצן תואם
- פינת שירות הכוללת הכנה למכונת כביסה ומייבש
- מסתור כביסה ומעבה

סלון וחדרים

- דלת כניסה מעוצבת מסדרת רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים איכותיות של חברת פנדור
- ריצוף גרניט פורצלן, במבחר רחב של גדלים וגוונים
- מרפסת שמש גדולה עם מפתח יציאה גדול ומעקה מעוצב
- תריסי גלילה חשמלים שלב אור אלומיניום משוך
- ויטרינות רחבות זכוכית בידודית
- חלונות גבוהים 2 כנפיים זכוכית בידודית

חדרים

03

מ"ר דירה

60

מ"ר מרפסת

11